

Proposta N° 388 / Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____
Data 31/10/2016		L'impiegato responsabile _____

## Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

### Copia deliberazione della Giunta Municipale

<b>N° 351 del Reg.</b>  <b>Data 03/11/2016</b>	<b>OGGETTO :</b>	MODIFICA DELIBERA DEL COMMISARIO STRAORDINARIO N. 230 DEL 17/06/2016 AVENTE AD OGGETTO:RECUPERO CREDITO NEI CONFRONTI DI ADRAGNA ROSA PER CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BAR DENOMINATO "AUTOSTAZIONE" - AUTORIZZAZIONE AD INTRAPRENDERE QUALSIASI ATTIVITÀ GIUDIZIARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DELLE SOMME INNANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NOMINA LEGALE AVV FABIO AGATE IMMEDIATA ESECUZIONE
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio _____</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<b>NOTE</b>  <b>Immediata esecuzione</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di novembre alle ore 18,50 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	<b>Sindaco</b> Surdi Domenico	X		X		
2)	<b>Ass.V/Sind.</b> Scurto Roberto	X		X		
3)	<b>Ass. Anz.</b> Russo Roberto	X		X		
4)	<b>Assessore</b> Butera Fabio	X		X		
5)	<b>Assessore</b> Di Giovanni Lorella		X			
6)	<b>Assessore</b> Saverino Nadia	X		X		

Presiede il Sindaco Avv. Domenico Surdi

Partecipa il Segretario Generale Dr. Ernesto Amaducci

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: "Modifica delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/06/2016, recupero credito nei confronti di Adragna Rosa, per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani. Nomina legale avv. Fabio Agate".

**Richiamata:**

- La delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/06/2016 avente ad oggetto "Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa, per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani. Nomina legale avv. Fabio Agate";
- Richiamata la nota prot. n°16021 del 06-04-2016, dell'Avv. Fabio Agate, il quale informava questo Ente che da una verifica effettuata dallo stesso sulla consistenza patrimoniale della Signora Adragna Rosa, non si evincono consistenti cespiti patrimoniali che potrebbero far conseguire un buon esito di una eventuale azione esecutiva immobiliare;
- Con successiva e-mail del 28/7/2016, l'avv. Fabio Agate, comunicava che: da una verifica tramite ispezione ipotecaria risultano iscrizioni ipotecarie legali della Serit su tutti i beni della debitrice ( terreni e fabbricati), da ciò consegue che una nuova iscrizione ipotecaria sulle quote della debitrice andrebbe a collocarsi in secondo grado rispetto alla iscrizione della Serit, con ovvie conseguenze su un eventuale riparto delle somme ricavate da una procedura esecutiva immobiliare. Detto ciò, considerato che sia l'iscrizione ipotecaria, sia il pignoramento immobiliare, costituirebbero una soluzione antieconomica per il creditore, nonché inutile sotto il profilo pratico del recupero della somma vantata, l'avvocato Fabio Agate, ritiene, che l'unica strada percorribile sia un **pignoramento presso terzi** che consenta di verificare l'esistenza di somme di denaro detenute dagli istituti bancari, procedendo dapprima con la notifica del precetto, poi con la notifica dell'atto di pignoramento;
- Ritenuto che la delibera del Commissario Straordinario succitata prevedeva l'incarico, all'avv. Fabio Agate, relativo alla procedura esecutiva immobiliare, sia il disciplinare d'incarico al punto 1) richiama la delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/6/2016, **per cui occorre modificare** la suddetta deliberazione nel senso che, laddove è previsto affinché rappresenti e difenda questo Ente nel "**procedimento di esecuzione immobiliare**" deve intendersi "**pignoramento presso terzi**";

- Di modificare il punto 1) del disciplinare d'incarico, inserendo una postilla nello stesso, specificando che l'attività che verrà svolta dall'Avvocato incaricato deve essere un pignoramento presso terzi;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 129 del 26-10-2015 con cui si approvava il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015/2017;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 336 del 12-11-2015 con cui si approvava il PEG 2015/2017;
- Vista la Deliberazione commissariale n.32 del 04-02-2016 di "Approvazione PEG provvisorio 2016/2017";
- Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno dell'1-03-2015 che proroga al 30-04-2016 l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – triennio 2016/2018 con contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio sino all'approvazione del bilancio preventivo annuale 2016 e triennale 2016/2018, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;
- Visto il Disciplinare d'incarico;
- Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento è necessaria posta l'efficacia del richiamato disciplinare d'incarico:
- Viste le leggi 8 giugno 1990 n. 142 e 7 agosto 1990 n. 241, come recepite rispettivamente dalle LL. RR. n. 48 dell'11-12- 1991 e n. 10 del 30-04-1991;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs 267 del 18-08-2000 e s.m.i. recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";
- Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 30/2000;
- Vista la Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Vista la L.R. 15/2008 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- Visto il D.P. Regione Sicilia n. 13/2012
- Dato atto che trattasi di nomina di legale patrocinante quindi non soggetto a C.I.G.;

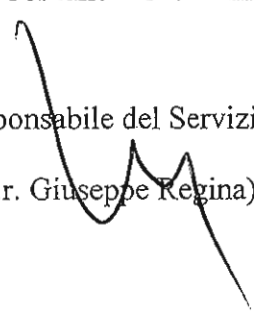
#### PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi sopra richiamati:

- Modificare la deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 17/6/2016, con il seguente:

- Laddove è previsto affinché rappresenti e difenda questo Ente nel “**procedimento di esecuzione immobiliare**” deve intendersi “**pignoramento presso terzi**”;
- Modificare il disciplinare di incarico con postilla in calce allo stesso già sottoscritto, inserendo la dicitura “ **pignoramento presso terzi**”;
- Di demandare al Responsabile del 2° Servizio Ufficio patrimonio e beni confiscati l’adozione degli atti consequenziali adempimenti gestionali;
- Riconfermare per il resto quanto previsto nella deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 17/6/2016;
- Di voler dichiarare ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e altreas^, sarà anche pubblicato presso il sito del Comune di Alcamo all’indirizzo [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it), ai sensi della L.R. n. 22/2008.

Il Responsabile del Servizio  
( D.r. Giuseppe Regina)



## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“Modifica delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/06/2016 avente ad oggetto “Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa, per canoni di locazione relativi all’affidamento in concessione del bar denominato “Autostazione” – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani. Nomina legale avv. Fabio Agate”.

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l’O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

### **DELIBERA**

Approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: “Modifica delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/06/2016 avente ad oggetto “Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa, per canoni di locazione relativi all’affidamento in concessione del bar denominato “Autostazione” – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani. Nomina legale avv. Fabio Agate”.

### **CONTESTUALMENTE**

Ravvisata l’urgenza di provvedere;

Visto l’art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale avente per oggetto: Modifica delibera del Commissario Straordinario n. 230 del 17/06/2016 "Recupero credito nei confronti di Adragna Rosa, per canoni di locazione relativi all'affidamento in concessione del bar denominato "Autostazione" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme innanzi al Tribunale di Trapani. Nomina legale avv. Fabio Agate. Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del 2° settore Ufficio patrimonio e beni confiscati;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Responsabile del 2° Settore  
Ufficio patrimonio e beni confiscati  
( Dr. Giuseppe Regina)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 28 OTT 2016

Il Dirigente di Settore  
Dr. Sebastiano Luppino  
IL VICE DIRIGENTE DI SETTORE  
(Dott.ssa Gabriella Veronesi)

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
F.to Avv. Surdi Domenico

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Roberto Russo

F.to Dr. Ernesto Amaducci

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____
----------------------

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05/11/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

---

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/11/2016

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ernesto Amaducci